ANBI-verslag 2025

1. Algemene gegevens instelling	
Naam	Stichting Villa Abel
KvK-nummer	66268117
Contactgegevens	
Adres	Vrouwe Justitiahof 8, 3032 BP Rotterdam
Telefoonnummer	085-0006261
Emailadres	info@villaabel.nl
Website	www.villaabel.nl
RSIN	856471197
Actief in sector	Welzijn
Actief in landen	Nederland
Aantal medewerkers	7 FTE
Aantal vrijwilligers	9
Statutair bestuur van de instelling	
Naam en functie bestuurslid	A. Van der Horst, bestuurder
Doel	
Doelgroepen	Neurodivergente studenten
Doelstelling	De stichting stelt zich ten doel: a. het (doen) bieden van alle vormen van begeleiding, zorg, dienstverlening en al hetgeen daarmee in de ruimste zin genomen in verband staat, aan jeugdigen en volwassenen met een psychiatrische stoornis of beperking (waaronder autisme), hun zelfredzaamheid te vergroten, alsmede hun eigen ontwikkeling te bevorderen, om op hun eigen niveau deel te nemen aan de maatschappij; b. het leggen en onderhouden van contacten met instellingen, organisaties, ondernemingen en/of andere rechtspersonen, wier medewerking, hulp of bijstand vereist of wenselijk is om de onder a. omschreven doel te realiseren en te continueren; c. het verrichten van alle verdere handelingen, die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk zijn.
Werkzaamheden	De stichting tracht haar doel te bereiken door: a. het bieden van alle faciliteiten, zorg en begeleiding aan de doelgroep op alle levensgebieden, zoals wonen, studeren, werken en dag- en vrijetijdsbesteding; b. het inzetten van professionele en vrijwillige begeleiders, die werken naar het doel van de client op basis van de vraag en mogelijkheden van de client; c. het faciliteren van een woonvorm die past bij de behoefte van de doelgroep; d. het bevorderen van de maatschappelijke integratie van mensen met een psychiatrische stoornis of beperking; e. het aanwenden en inzetten van allerlei (technische en niet-technische) middelen, die het doel kunnen bevorderen; f. het samenwerken met andere rechtspersonen die bij kunnen dragen aan het doel; g. het (mede) oprichten en exploiteren van instellingen, organisaties en/of ondernemingen die bij kunnen dragen aan het doel.

Stichting Villa Abel | Postadres: Haagweg 89, 2321 AA Leiden | Bezoekadressen: https://villaabel.nl/adressen/
Internet: www.villaabel.nl |e-mail: info@villaabel.nl| Telefoon: 085-000 6261 | KvK-nr. 66268117
Bank: NL35 RABO 0310 8329 18

ANBI-verslag 2025

Inkomsten	De inkomsten van de stichting komen voornamelijk uit PGB-gelden als vergoeding voor geleverde begeleiding aan studenten. Daarnaast is er in 2025 een start gemaakt met het werven van fondsen en subsidies.
Bestedingen	De ontvangen inkomsten worden hoofdzakelijk besteed aan de salarissen van de medewerkers. Verder worden de inkomsten besteed aan huisvesting en ICT-systemen.
Beleidsplan	Beleidsverklaring Villa Abel
Beloningsbeleid	Voor medewerkers is de CAO van de GGZ van toepassing. Voor de bestuurder was er geen beloning, anders dan een reiskostenvergoeding.
Activiteiten	In 2025 hebben we ons naast de begeleiding van studenten met name gericht op het verbeteren van onze financiële positie en het vormen van een Raad van Toezicht.

2. Balans

	31-12-2025		31-12-2024	
Activa				
Materiële vaste activa	259,60		407,93	
Liquide middelen	1.958,91		2.182,32	
Debiteuren	16.246,07		15.694,56	
Waarborgsgsommen	2.637,03		2.637,03	
Tussenrekeningen	31.185,60		29.778,88	
Totaal Activa	**52.287,21**		**50.700,72**	
Passiva				
Reserves		6.730,13		-10.178,56
Leningen		5.953,07		15.453,07
Belastingen		22.506,11		34.097,45
Crediteuren		17.097,90		11.328,76
Totaal Passiva		**52.287,21**		**50.700,72**

Toelichting Balans

In 2025 heeft het herstel, wat in 2023 in gang werd gezet, zich verder voorgezet en zijn de negatieve reserves zich ook hersteld.
Het debiteurensaldo is enigszins toegenomen doordat de opbrengsten ook eniszins toenamen.
Het grootste deel van het saldo op de tussenrekening betreft de nog te factureren baten over december.
De Corona-belastingschuld is conform afspraak verder afgelost in 2025. Ook zijn de andere leningen verder afbetaald.

Stichting Villa Abel | Postadres: Haagweg 89, 2321 AA Leiden | Bezoekadressen: https://villaabel.nl/adressen/
Internet: www.villaabel.nl |e-mail: info@villaabel.nl| Telefoon: 085-000 6261 | KvK-nr. 66268117
Bank: NL35 RABO 0310 8329 18

3. Staat van baten en lasten		2025		2024
Baten				
Baten uit werkzaamheden		363.054,43		356.553,52
Overige subsidies		2.850,00		
Totaal baten		**365.904,43**		**356.553,52**
Lasten				
Personeelskosten	289.319,08		295.351,64	
Huisvestingskosten	24.101,30		23.520,00	
Reis- en verblijfkosten	3.071,98		2.349,65	
Kantoorkosten	7.404,74		5.910,20	
Hard- en softwarekosten	19.653,06		18.432,02	
Verzekeringen	2.052,02		2.096,58	
Markeringkosten	1.465,06		637,42	
Afschrijvingskosten	148,33		1.234,94	
Overige kosten	1.780.17		286,30	
Totaal lasten		**348.995,74**		**349.818,75**
Resultaat		**16.908,69**		**6.734,77**

Toelichting Staat van baten en lasten
In 2025 heeft het herstel, wat in 2023 in gang werd gezet, zich verder voorgezet. Dit resulteert in een hoger resultaat ondanks de lagere opbrengsten Ondanks verhoging van de salarissen zijn de personele lasten ook in 2025 niet toegenomen. Er wordt efficiënter gewerkt.

Stichting Villa Abel | Postadres: Haagweg 89, 2321 AA Leiden | Bezoekadressen: https://villaabel.nl/adressen/
Internet: www.villaabel.nl |e-mail: info@villaabel.nl| Telefoon: 085-000 6261 | KvK-nr. 66268117
Bank: NL35 RABO 0310 8329 18